

# Neumann Bygg AS

NEUMANN ER EN AV NORGES STØRSTE BYGGEVAREDISTRIBUTØRER MED ET VARESORTIMENT SOM DEKKER DET MESTE INNEN TRELAST OG BYGGEVARER TIL NYBYGG OG REHABILITERING. VI HAR OVER 280 ANSATTE, FORDELT PÅ AVDELINGER I TROMSØ, FINNSNES, HARSTAD, FØRDE, KAUPANGER, BERGEN, ODDA, HAUGESUND, BRYNE, MANDAL, KRISTIANSAND OG DAL. HOVEDKONTORET LIGGER I OSLO.

NEUMANN HADDE EN OMSETNING I 2018 PÅ 1,4 MILLIARD NKR. NEUMANN BETJENER PRIMÆRT PROFFMARKEDET I BYGGEINDUSTRIEN, SOM ENTREPRENØRER, BYGGMESTERE, MURMESTERE ELLER ANDRE HÅNDVERKERE. NEUMANN ER EN VIRKSOMHET I KONSRNET STARK GROUP, SOM ER NORDENS STØRSTE BYGGEVAREDISTRIBUTØR. FORUTEN NEUMANN I NORGE ER STARK GROUP REPRESENTERT I DANMARK, SVERIGE OG FINLAND. KONSRNET HAR MER ENN 5000 ANSATTE OG EN ÅRLIG OMSETNING PÅ OVER 18 MILLIARDER DKK.



# Kravspesifikasjon:

**Salgssentrene** skal bestå av bygghall med kjøreporter og god takhøyde. Byggene skal også inneholde butikkløkale, kontorer, møterom m.v. Det stilles krav til lagringsplass, takhøyde og mulighet for å kjøre rundt bygningsmassen med større kjøretøy.

Minimum 3000 m2 bygningsmasse.

Eksisterende bebyggelse vurderes også.

De fleste bydeler i regionen er av interesse.

**Distribusjonssenteret** må ha en logistikkmessig god plassering med enkel adkomst fra større innfartsåre og veinett. Eiendommen skal bebygges med større industribygg for lagring og distribusjon av varer.

Neumann Bygg AS vurderer både kjøp og leie.

## På vegne av Neumann bygg søker vi følgende eiendommer:

- **Næringstomt inntil 30.000 m2 for etablering av nytt distribusjonssenter i eller omkring Bergen.**
- **Næringstomter 5000-7000 m2 for etablering av nye salgssentre i Bergen og omegn.**
- **Eksisterende bygningsmasse med tilsvarende tomteareal og beliggenhet som over.**

Aktuelle eiendommer bør være regulert eller avsatt til arealkrevende handel.

# Kontaktinformasjon

---

## Ståle Iden

Eiendomsmegler MNEF.  
Næringseiendom, EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS  
95024164

[stale.iden@em1sr.no](mailto:stale.iden@em1sr.no)

## Petter Grevstad Theodorsen

Avdelingsleder, Eiendomsmegler MNEF.  
Næringseiendom, EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS  
90411776

[petter.grevstad.theodorsen@em1sr.no](mailto:petter.grevstad.theodorsen@em1sr.no)

## *Hvorfor velge EiendomsMegler 1?*

*Salg av næringseiendommer utgjør en stor del av vår virksomhet, og omfatter alt fra bygg for kontor, lager, industri, handel og hoteller til tomter og utviklingsprosjekter. Utleie av lokaler er et annet viktig område, og vi har egne medarbeidere som har spesialisert seg på dette. I tillegg utfører avdelingen søkeoppdrag, markedsvurderinger, rådgivning og eiendomsutvikling.*

*Vårt viktigste konkurransefortrinn:  
Et unikt nettverk og kjennskap til hva som rører seg i markedet.*